



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Poder Legislativo do Balneário Pinhal

INDICAÇÃO Nº 087/2025

Vereador beto do túnel

O vereador signatário, no uso da atribuição INDICA ao Chefe do Poder Executivo a seguinte indicação:

Que seja realizado um contrato de cessão de uso gratuito com a Igreja Católica localizada no Túnel Verde

### JUSTIFICATIVA

A presente indicação de formalização de um contrato de cessão de uso gratuito com a Igreja Católica localizada no Túnel Verde se justifica como uma medida estratégica, socialmente relevante e de benefício mútuo entre as partes envolvidas. O objetivo é permitir o uso de espaços físicos pertencentes à igreja para fins comunitários, educacionais, culturais ou assistenciais, com a contrapartida do poder público ou de entidades parceiras em realizar reformas, manutenções e melhorias estruturais necessárias à conservação e funcionalidade do local. A Igreja Católica do Túnel Verde é uma instituição tradicional e respeitada dentro da comunidade, com histórico de apoio a ações sociais e culturais. Muitos moradores já reconhecem o espaço como um ponto de encontro e apoio comunitário. No entanto, o imóvel apresenta atualmente necessidades urgentes de manutenção e reformas para garantir a segurança, acessibilidade e adequação do espaço ao uso coletivo.

A proposta do contrato de cessão de uso gratuito com contrapartida de manutenção e reforma é vantajosa para todas as partes. O contrato garante segurança jurídica e transparência na utilização do espaço, prevenindo conflitos e promovendo a boa gestão do bem, a contrapartida de reforma e manutenção contribui diretamente para a preservação do imóvel da igreja, respeitando seu valor histórico e social.

Câmara de Vereadores de Balneário Pinhal  
Av. Itália, n 2465 - Centro - CEP 95.599-000  
Fone/Fax: 51 3682.2600 - Balneário Pinhal/RS  
E-mail: camarabalpinhal@yahoo.com.br  
Site: <https://balneariopinhal.rs.leg.br/>

Recebi em 15/05/2025  
Secretaria CM  
Balneário Pinhal RS  
1447



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Poder Legislativo do Balneário Pinhal

Com as devidas melhorias, o espaço poderá abrigar projetos educacionais, culturais, oficinas, eventos comunitários, entre outros, atendendo uma população que muitas vezes carece de estrutura pública adequada. O contrato estreita os laços entre a Igreja, a comunidade e o poder público, incentivando uma gestão colaborativa e participativa dos espaços comuns. Ao invés de investir em construção de novos equipamentos, a adequação de um espaço já existente representa economia de recursos e otimização de tempo.

Diante disso, reforço a importância da celebração deste contrato como medida ética, eficiente e alinhada ao interesse público e comunitário. A cessão com contrapartida é uma forma justa de garantir o uso digno e funcional de um espaço que pode servir à coletividade, ao mesmo tempo em que valoriza e preserva o patrimônio da Igreja Católica do Túnel Verde.

Balneário Pinhal 14 de maio de 2025

  
Vereador Beto do Túnel  
Bancada MDB

Câmara de Vereadores de Balneário Pinhal  
Av. Itália, n 2465 - Centro - CEP 95.599-000  
Fone/Fax: 51 3682.2600 - Balneário Pinhal/RN  
E-mail: camarabalpinhal@yahoo.com.br  
Site: <https://balneariopinhal.rs.leg.br/>

Recebi em 15/05/2025  
Secretaria CM  
Balneário Pinhal RS  
